Co zrobić, gdy Komornik puka do naszych drzwi- mity a rzeczywistość.

Z praktyki wynika, iż z obawy przed podjęciem działań przez komornika zgadzamy się na sytuacje, które nie zawsze są zgodne z prawem i zasadami prowadzenia postępowania egzekucyjnego. Zadaniem tego artykułu jest, zatem omówienie zasad prowadzenia niniejszego oraz wskazanie praw i obowiązków ciążących na stronach przedmiotowego postępowania.

Na wstępie należy zaznaczyć, iż komornik jest funkcjonariuszem publicznym i do jego zadań należy wykonywanie orzeczeń sądowych, poszukiwanie majątku dłużnika czy zabezpieczanie spadku.

Przy wykonywaniu swoich obowiązków powinien przede wszystkim postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Rażące lub uporczywe naruszenie prawa przez komornika stanowi podstawę do wniesienia skargi na jego czynności do właściwego sądu, może ponadto także stać się przesłanką do jego odwołania.

Nadmienić należy, iż komornik zgodnie z art. 810 kodeksu cywilnego nie może podejmować czynności w dni ustawowo wolne od pracy, jak też w porze nocnej. Za porę nocną uważa się czas od godziny 21.00 do godziny 7.00. Czynności egzekucyjne w powyższym czasie mogą by dokonane tylko w wypadkach szczególnie uzasadnionych za pisemnym zezwoleniem prezesa sądu rejonowego, które na żądanie dłużnika powinien okazać przy wykonywaniu czynności. Ponadto obowiązany jest używać identyfikatora (wydanego przez Krajową Radę Komorniczą) zawierającego jego zdjęcie, imię, nazwisko, określenie pełnionej funkcji i oznaczenie sądu, przy którym działa a przy pierwszej czynności dodatkowo zobowiązany jest doręczyć dłużnikowi tytułu wykonalności.

Czynności podejmowane przez komornika zmierzają do zaspokojenia w jak największym stopniu roszczeniu wierzyciela. Kierując się tą zasadą komornik ma prawo dokonać zajęcia rachunków bankowych, wynagrodzenia, świadczeń emerytalno-rentowych, nieruchomości oraz ruchomości należących do dłużnika. W tym celu ma prawo wejść do mieszkania dłużnika i dokonać faktycznego zajęcia przedmiotów stanowiących własność dłużnika. Bezspornie jednak w powyższych czynnościach ograniczony jest przepisami prawa. Egzekucji, bowiem nie podlegają:

 1) przedmioty urządzenia domowego, pościel, bielizna i ubranie codzienne, niezbędne dla dłużnika i będących na jego utrzymaniu członków jego rodziny, a także ubranie niezbędne do pełnienia służby lub wykonywania zawodu;

 2) zapasy żywności i opału niezbędne dla dłużnika i będących na jego utrzymaniu członków jego rodziny na okres jednego miesiąca;

 3) jedna krowa lub dwie kozy albo trzy owce potrzebne do wyżywienia dłużnika i będących na jego utrzymaniu członków jego rodziny wraz z zapasem paszy i ściółki do najbliższych zbiorów;

 4) narzędzia i inne przedmioty niezbędne do osobistej pracy zarobkowej dłużnika oraz surowce niezbędne dla niego do produkcji na okres jednego tygodnia, z wyłączeniem jednak pojazdów mechanicznych;

 5) u dłużnika pobierającego periodyczną stałą płacę - pieniądze w kwocie, która odpowiada niepodlegającej egzekucji części płacy za czas do najbliższego terminu wypłaty, a u dłużnika nieotrzymującego stałej płacy - pieniądze niezbędne dla niego i jego rodziny na utrzymanie przez dwa tygodnie

 6) przedmioty niezbędne do nauki, papiery osobiste, odznaczenia i przedmioty służące do wykonywania praktyk religijnych oraz przedmioty codziennego użytku, które mogą być sprzedane tylko znacznie poniżej ich wartości, a dla dłużnika mają znaczną wartość użytkową;

 7) (690) środki pieniężne zgromadzone na rachunku bankowym, o którym mowa w art. 36 ust. 4a ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o organizacji rynku mleka i przetworów mlecznych (Dz. U. Z 2005 r. Nr 244, poz. 2081, z 2006 r. Nr 50, poz. 363 i Nr 208, poz. 1541 oraz z 2007 r. Nr 115, poz. 794).

W praktyce niekiedy jednak dochodzi do sytuacji, kiedy zajęciu podlegają w/w przedmioty, które w myśl powyższego powinny być od niej wolne. Niniejsze stanowi podstawę do wniesienia skargi na czynności komornika do właściwego sądu rejonowego, co przy pozytywnym rozpatrzeniu sprawy zobliguje organ egzekucyjny do pokrycia szkód, jakie zostały poczynione niewłaściwym jego postępowaniem.

Nieco odmiennie przedstawia się sytuacja kiedy dłużnik przeciwko, któremu prowadzona jest egzekucja nie jest właścicielem lokalu, w którym mieszka. W takiej sytuacji bezspornie komornik ma prawo wejść do lokalu zajmowanego przez dłużnika istotny jest jednak fakt, iż jest uprawniony wyłącznie do przeszukania pomieszczenia (pokoju), w którym zamieszkuje dłużnik. Ma prawo zająć przedmioty, które stanowią własność tylko i wyłącznie dłużnika. Nie jest dopuszczalna sytuacja, w której komornik przeszukuje wszystkie pomieszczenia domu nie zwracając uwagi na to, które z tych pomieszczeń zajmuje dłużnik. W sytuacji kiedy komornik będzie zmierzał do przeszukania całego lokalu należy się temu sprzeciwić wnosząc o dokonanie stosownego zapisu w protokole, wskazując jednocześnie na pomieszczenia zajmowane przez dłużnika i należące do niego mienie. W sytuacji kiedy działania komornika zmierzają bądź naruszają prawa właściciela ma on prawo wnieść skargę do właściwego sądu.

Możliwe jest również zajęcie ruchomości należącej do dłużnika, gdy ta znajduje się we władaniu osoby trzeciej. Wówczas jednak komornik przed dokonaniem zajęcia powinien uzyskać formalną zgodę, choćby konkludentną (dorozumianą), osoby trzeciej lub jej udokumentowane (np. protokołem) przyznającą, że ruchomość stanowi własność dłużnika. W razie dokonania zajęcia rzeczy dłużnika znajdującej się we władaniu osoby trzeciej z naruszeniem wymogu uzyskania zgody tej osoby lub uzyskania jej oświadczenia, że prawo własności rzeczy przysługuje dłużnikowi, osoba trzecia może bronić się skargą na czynności komornika, bowiem takie zajęcie byłoby dokonane z naruszeniem przepisów o postępowaniu egzekucyjnym. Jeżeli jednak przedmiot, do którego osoba trzecia zgłasza prawo, zajęto zgodnie z przepisami kodeksu postępowania cywilnego (komornik uzyskał zgodę lub oświadczenie), to osoba trzecia może jedynie żądać zwolnienia rzeczy spod egzekucji w drodze tzw. powództwa ekscydencyjnego z art. 841"

**Natomiast w przypadku egzekucji świadczeń alimentacyjnych komornik może zająć ruchomości będące we władaniu osoby zamieszkującej wspólnie z dłużnikiem nawet bez zgody tej osoby, chyba że osoba ta przedstawi dowód, że ruchomości są jej własnością.**

Zaznaczyć należy, iż prawo do złożenia skargi przysługuje stronom postępowania tj. dłużnikowi lub wierzycielowi oraz osobie, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 §2 kpc). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego, określone w art. 126 i n. kpc, oraz określać zaskarżone działanie lub czynność, której zaniechano. Dodatkowo należy złożyć wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 §3 kpc). Skargę wnosi się do sądu w terminie jednego tygodnia od dnia dokonania czynności, gdy skarżący był obecny przy czynności lub był o jej terminie zawiadomiony. Gdy takie okoliczności nie zaistniały, skarżący ma ten sam czas, ale liczony od dnia zawiadomienia go o dokonaniu czynności. W innym przypadku, od dnia w którym czynność powinna być dokonana (art. 767 §4 kpc).

Skarga może być dwojako rozpoznana. Pierwsza i zdecydowanie szybsza droga występuje, gdy komornik po zapoznaniu się z odpisem skargi, uwzględni ją całkowicie. Wtedy zawiadamia o tym fakcie sąd, skarżącego oraz innych zainteresowanych, których skarga dotyczy. Natomiast jeżeli komornik nie zgodzi się z zarzutami, w ciągu trzech dniu musi sporządzić uzasadnienie dokonania zaskarżonej czynności lub przyczyn jej zaniechania oraz przekazać je wraz z aktami sprawy do sądu, do którego skargę wniesiono (art. 767 §4 kpc). W takiej sytuacji to sąd będzie decydował o zasadności wniesionej skargi.

Sąd rozpoznaje skargę w terminie jednego tygodnia od dnia jej wpływu do sądu. Gdy skarga zawiera braki formalne, sąd wzywa pisemnie skarżącego, pod rygorem zwrócenia pisma, do ich uzupełnienia w terminie tygodnia (art. 130 kpc). Dopiero, po spełnieniu tego obowiązku przez skarżącego, sąd rozpatruje skargę. Należy pamiętać, że wniesienie skargi nie wstrzymuje postępowania egzekucyjnego ani wykonania zaskarżonej czynności, chyba że sąd zawiesi postępowanie lub wstrzyma dokonanie czynności (art. 7672 §2 kpc).

 Jeżeli skargę wniesiono po terminie albo nie uzupełniono w terminie jej braków, sąd odrzuca skargę (art. 7673 kpc).

W świetle przedstawionych okoliczności należy zauważyć, iż komornik ze względu na pełnioną funkcję podlega ścisłej kontroli sprawowanej przez właściwy organ wymiaru sprawiedliwości. Mitem zatem wydaje się stwierdzenie, iż jest bezkarny w swym działaniu. Nadmienić bowiem należy, iż umiejętne wykorzystanie praw przysługujących stronom może znacznie ograniczyć swobodę działania organu egzekucyjnego i zniwelować skutki naruszenia praw jakie przysługują stronom w toczącym się postępowaniu egzekucyjnym.

Przede wszystkim jednak nie należy zapominać o tym, iż dysponentem prowadzonego postępowania egzekucyjnego jest wierzyciel, próby ugodowego załatwienia sprawy zakończone sukcesem mogą doprowadzić do zakończenia postępowania prowadzonego przez komornika i pozwolą na zadośćuczynienie roszczeniu wierzyciela nie godząc jednocześnie w interesy finansowe dłużnika, na którym spoczywa obowiązek ponoszenia kosztów prowadzonego postępowania egzekucyjnego.